

B Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhované stavební opravy budou realizovány na a ve stávajícím objektu par.č. stavby 23, 446, 204 který slouží pro zajištění provozu železničních drah. Jedná se o stávající objekt výpravní budovy lemovaný pozemkem č.par.1604/1. Objekt je volně přístupný. Nachází se ve stanici Vladislav.

St.par.č. 23 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 157 m²

St.par.č. 446 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 84 m²

St.par.č. 447 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 11 m²

Par.č. 1604/1 – dráha, ostatní plocha plocha: 26 619 m²

Řešené území se nachází v blízkosti v obce Vladislav v blízkosti železniční trati, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívány jako drážní pozemky. Stavební objekt a zpevněné plochy v řešeném území jsou využívány pro účel dopravy. Stávající objekt je využíván stanicí pro zajištění provozu železniční trati s prostory skladů.

Na objektu – na střešním pláště je proveden hromosvod v rámci revitalizace trati v roce 2018. Hromosvod bude zachován v původním řešení.

V termínu 14 dní před zahájením prací je nutné kontaktovat vedoucího provozního střediska TO Náměšř nad Oslavou tel.:972 642 456 nebo MT: 724 250 206.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu. Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1) Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)

Souhlasím Nutno splnit podmínky.

V zájmovém území se nachází síť ve správě CTD, před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytýčení servisní organizaci ČD-Telematika (plány v příloze ČD-T).

Ve VB jsou kabelové závěry, datová a rádiová zařízení, na střeše antény TRS, MRS.

Reakce

**V souvislosti s realizací nebudou prováděny zemní práce
Stožár s datovým a rádiovým zařízením bude zachován.
Výkres D.2.2.a – 03**

**Vzhledem k zařízením TRS a MRS na střeše budou zástupci ČD-
Telematiky budou přizváni k zahájení prací na stavbě**

2) ČD - Telematika, Brno

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha

Do budovy vedou sdělovací optické a metalické kabely. V sdělovací místnosti se nachází sdělovací, datové a radiové zařízení MRS TRS. Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

Na střeše budovy se nachází anténní stožár s anténami radiového zařízení MRS a TRS včetně anténních svodů. Toto zařízení musí zůstat v době opravy v provozu. Do projektové dokumentace je nutno doplnit popis dotčení tohoto zařízení. Stávající přístupová lávka k anténnímu stožáru TRS a MRS je v nevyhovujícím stavu. Přístupovou lávku požadujeme zachovat a instalovat novou.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí.

4 x příloha

Reakce

**V souvislosti s realizací nebudou prováděny zemní práce
Stožár s datovým a radiovým zařízením bude zachován
Antény TRS a MRS dle požadavku budou osazeny nové anténní
stožáry – při realizaci budou antény TRS a MRS přepojeny nové
stožáry .
Stávající lávka je vedena pouze k anténním stožárům TRS a MRS, ne
k ke stožáru s datovým a radiovým zařízením – nově je lávka -
vybudována ke všem stožárům. V celé ploše jsou umístěny kotvící
body pro bezpečný provoz po střeše, přístup na střechu je zajištěn
z chodby sťahovacími schody z II.NP a výlezným oknem na střechu .
Výkres D.2.2.a - 03**

3) SEE

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Na budově byl v rámci revitalizace zřízen nový hromosvod dle současných platných norem. Po opravě střešního pláště budovy je nutno hromosvod vrátit do původního stavu zcela nepoškozen tak, aby odpovídal původní projektové dokumentaci z doby revitalizace. Na opravený hromosvod požadujeme provést revizní zprávu.

Reakce

**Hromosvod - tyče na střeše budou zachovány, do rozpočtu byla
přidána i revize na hromosvod.**

4) SSZT Jihlava

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Chceme upozornit, že v budově a na budově se nachází sdělovací a zabezpečovací zařízení ve správě SSZT Jihlava, toto zařízení nesmí být při provádění prací poškozeno, nebo znečištěno.

Sklad využívá SSZT Jihlava

Reakce

**V budově VB v I.NP nebudou prováděny žádná práce. Ve skladu
SSZT bude provedeno částečné vyzdění nového štítového zdiva
(zborcená konstrukce), osazeny nové 2kř dveře, opravena omítka,
nátěry dřev stěn. Po dobu realizace bude muset být sklad v části
plochy cca 1/3 vyklizen (přerovnání do zbývajících částí skladu).**

5) Správa pozemních staveb Brno

Souhlasím

Bez připomínek

6) ST Jihlava

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

ST Jihlava nemá připomínky k realizační dokumentaci opravy střešního pláště.

Požadujeme pouze, aby během realizace opravných prací nedošlo k omezení ani ohrožení provozu na přilehlém kolejišti ŽST.

Vladislav. V termínu 14 dní před zahájením prací je nutné kontaktovat vedoucího provozního střediska TO Náměšť nad Oslavou
tel.:972 642 456 nebo MT: 724 250 206.

Reakce **Při realizaci nedojde ke omezení provozu v kolejišti. Před realizací bude kontaktován vedoucí provozního střediska TO Náměšř nad Oslavou. Uvedeno v Souhrnné technické zprávě v bodě B.8)**

7) Úsek techniky - požární ochrana

Souhlasím Nutno splnit podmínky.

V rámci stavby Revitalizace trati Okříšky - Zastávka u Brna, bylo pro VB v žst. Vladislav zpracované PBŘ. Stávající prostupy, které jsou realizovány jako požárně bezpečnostní zařízení - požární přepážky, požární ucpávky a budou v rámci oprav využity, musí být zřetelně označeny štítkem. Štítek musí obsahovat: požární odolnost, výrobce systému, druh, typ požární ucpávky, požární přepážky, pořadové číslo, datum provedení a údaje o zhotoviteli. Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou. Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování a předpisu SŽDC Ob 14.

Reakce **Součástí dodávky realizační firmou je i zajištění požárně bezpečnostních předpisů při realizaci. Zadavatelem nebylo předáno PBŘ stávajícího objektu. Později bylo PBŘ předáno. Toto stávající PBŘ řeší rozdělení na požární úseky pouze v I.NP. Opravnými pracemi bude zasahováno pouze do střešního pláště a s tím souvisejících konstrukcí (krytiny, SDK podhled, přístupy na střechu). Do požárně bezpečnostního řešení objektu v I.NP nebude zasahováno (není předmětem).**

8) Odbor obchodních činností (OOČ) - bytové hospodářství

Souhlasím

V budově se nachází bytová jednotka, která je obsazená. Nájemce má smlouvu na dobu neurčitou. V průběhu opravy střešního pláště budovy, je nutné zajistit náhradní bydlení.

Reakce **Součástí výkazu výměr je i vystěhování a nastěhování bytu, uložení vybavení bytu po dobu stavby a zajištění náhradního bydlení (cca 3 - 5 měsíců)**

9) Odbor obchodních činností (OOČ) - obchodní využití majetku

Souhlasím

e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.

Základové podmínky běžné písčité podloží, průzkum nebyl prováděn – stavební úpravy stávajícího objektu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí. V řešeném území se nachází běžná ochranná pásma technické infrastruktury. Všechny nově navrhované vnitřní rozvody inženýrských sítí jsou napojeny na stávající rozvody v objektu a nebudou realizována, žádná nová odběrná místa z veřejných rozvodů inženýrských sítí.

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu železniční trati

h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.

Území není poddolované a stavba není v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o stavební opravy na stávajícím objektu. V řešeném území jsou dobré odtokové poměry, pro odvod srážkových vod bude využito stávající způsob odvodnění okolních ploch. Dešťové vody budou volně zasakovány do okolních nezpevněných ploch.

Pro odvod dešťové vody ze střech bude zachováno stávající řešení se svedením vod na okolní nezpevněné plochy, kde budou zasakovány.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy neuvažují s asanačními. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude dotčena stavbou. Část ocelového přístřešku na východní straně objektu bude z důvodu nevyhovujícího stavu demontována

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde, nenachází se ani v jeho ochranném pásmu.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technické infrastruktury.

Řešené prostory jsou přístupné ze stávající zpevněné plochy z přilehlého pozemku par.č. 1604/1. Vjezd a vstup na pozemek přiléhající k řešenému objektu bude využit stávající bez změn.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě bude na stávající přípojky objektu, bez požadavku na navýšení dimenzí.

Před zahájením demoličních a bouracích prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti jejich správců.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy nejsou nijak časově vázány. V současné době nejsou žádné vyvolané ani související investice známe a není s nimi uvažováno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky

Parcelní číslo stavby: **23**

Katastrální území: Vladislav

Výměra [m²]: 157
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železnic státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **446**
Katastrální území: Vladislav
Výměra [m²]: 84
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železnic státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **447**
Katastrální území: Vladislav
Výměra [m²]: 11
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit: Správa železnic státní organizace
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Dotčeny a sousední pozemek

Parcelní číslo: **1604/1**
Katastrální území: Vladislav
Výměra [m²]: 26 619
Druh pozemku: dráha, ostatní plocha
Vlastnické právo: České dráhy, a.s.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Jedná se o opravu stávajícího objektu výpravní budovy na nádraží. V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav vnějšího střešního pláště.

Základním důvodem opravy výpravní budovy je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům po stránce tepelně technických požadavků a na současné využití objektu. Požadavky na zlepšení vytápění a energetickou náročnost, regulaci, využití atd. Při projektování bylo vycházeno z vlastního zaměření stavby a prohlídky.

Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno stavebně-konstrukční řešení dle dostupných podkladů. Po kompletním odhalení nosných prvků je nutné prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případně upravit řešení na základě zjištěných skutečností.

Řešený objekt má inventurní číslo IC6000385218, nachází se na traťovém úseku 1241H1 Okříšky – Zastávka u Brna na kilometrové poloze 43,966 km žst. Vladislav.

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Jedná se o stávající objekt, který je využíván pro zajištění provozu drah. Využití objektu se stavebními úpravami nemění. Řešené prostory jsou dnes využívány a budou nadále využívány ke stejnému účelu. Jedná se o stávající budovu s 2 nadzemními podlažími.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopravní a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Stávající objekt má pravidelný obdélník o celkových rozměrech 15,60 x 10,60 m a maximální výškou od upraveného terénu 8,8 m (hřeben krovu) a přístavba skladu o rozměrech 12,00 x 7,10 m a výškou hřebene 5,20 m.

Jedná se o stávající objekt, který je využíván jako výpravní budova. V řešeném objektu se nachází provozní místnosti a ve II.NP se nachází byt. V přístavbě se nachází skladové prostory investora.

původní stav = nový stav

výpravní budova	zastavěná plocha	157 m ²
	obestavěný prostor	1 303 m ³
přístavba sklad	zastavěná plocha	95 m ²
	obestavěný prostor	410 m ³
bytová jednotka		113,10 m ²

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního I

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

Způsob využití objektu je určen jako garáže a sklady, která bude nadále využívána k těmto účelům.

f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

g) neobsazeno

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území

Nejsou.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o vytápěnou stavbu.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Stávající dešťové vody jsou svedeny na terénu k vsaku (ke kolejm a na druhou stranu objektu). Nově jsou dešťové vody svedeny na severozápadní stranu směrem od kolejí do povrchové nádrže, nádrž má přepad sveden do zemního vsaku.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo
zpětného odběru

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vzhledem k malému rozsahu stavby bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Předběžný předpokládané termíny výstavby: 2021-2022

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatel stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření. Objekt bude zachován. Bude provedena nová střešní krytina a zateplení střešního pláště nad dvoupodlažní částí objektu. Navrhovanými změnami nebude narušeno stávající kompoziční prostorové řešení lokality. V blízkosti se nenachází objekty převyšující řešený objekt.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Stávající objekt má pravidelný obdélník o celkových rozměrech 15,60 x 10,60 m a maximální výškou od upraveného terénu 8,8 m (hřeben krovu) a přístavba skladu o rozměrech 12,00 x 7,10 m a výškou hřebene 5,20 m.

Stávající objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v provedení oprav střešního pláště a s tím související práce. U přístavby skladu bude provedeno částečné dozdění porušeného zdiva ve štítě.

B.2.3 Celkové technické řešení

Viz.bod B.2.2.b)

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu se nepředpokládá bezbariérové užívání objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.

B.2.6 Základní popis technologických objektů a technických zařízení

Navrhované stavební úpravy se nedotýkají technologického provozu – nejsou předmětem řešení.

B.2.7 Základní popis stavebních objektů

a) stavební a materiálové řešení

Stávající objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební opravy spočívající v provedení nového střešního pláště, výměna určených vrat a přezdění určené části zdiva skladu. Střecha nad 2.NP bude zateplena minerální izolací vloženou mezi a pod úroveň krokví. Na přístavbě jednopodlažního objektu je navržen stejná krytina z pozinkovaných lakovaných tabulí tl. 0,55mm s imitací falcované krytiny v odstínu antarcitově šedé kotvené na latě a kontralatě. U skladu budou osazena nová vstupní plechová 2-kříldá vrata.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešení je navrženo na základě samostatného řešení D.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení – není předmětem řešení
- b) energetická náročnost stavby – není předmětem řešení
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – stavba nevyužívá alternativní zdroje energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

větrání – zachováno stávající řešení, prostory jsou větrány přirozeně okny

vytápění – stávající objekt je nevytápěný, toto řešení bude zachováno,

osvětlení – zachováno stávající řešení, přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly

zásobování vodou – bude zachováno bez změn

odvod splaškových odpadů – zachováno bez změn,

dešťové vody – stávající řešení likvidace dešťových vod, je zasakováním do okolních nezpevněných ploch. Není předmětem řešení - zachováno bez změn

vibrace, hluk, prašnost apod. – nově navrhovanými stavebními úpravami nebudou změněny stávající hodnoty těchto jevů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – řešené prostory nejsou pobytové místnosti, nenachází se zde trvalé pracovní místo,

b) ochrana před bludnými proudy – není předmětem řešení,

c) ochrana před technickou seizmicitou – nevyskytuje se, není předmětem řešení,

d) ochrana před hlukem – objekt bude využíván stejným způsobem bez změn,

e) protipovodňová opatření - nejsou předmětem řešení, stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3) Připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Pro navrhované řešení budou využita stávající napojovací místa technické infrastruktury bez změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry se nezmění, budou využity stávající přípojky, nedojde k navýšení kapacit.

B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby - není předmětem

b) návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby - není předmětem, mimo trať

c) dosažené parametry stavby - tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod
- není předmětem řešení

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemek bude po provedení demolice uklizen. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénu.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se vyskytuje vzrostlá zeleň, tato zeleň ovšem ne zasahuje do řešených prostor. S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

c) biotechnická opatření

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezhoršuje životní prostředí v okolí stavby. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru lesního fondu a nenachází se ani v ochranném pásmu lesa. Odpady vznikající při užívání budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Odevzdáním na odběrných místech k tomu určeným

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

<u>170203</u>	: <u>plasty</u>	<u>200301</u>	: <u>směsný komunální odpad</u>
Kategorie odpadu : O		Kategorie odpadu : O	
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Likvidace	: skládka tuhých odpadů	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: technické služby města
<u>170405</u>	: <u>Železný šrot</u>	<u>170402</u>	: <u>Hliník</u>
Kategorie odpadu : O		Kategorie	: O
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: Plechový kontejner
Likvidace	: Sběrné suroviny	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: Sběrné surovin

Orientační propočet množství odpadů dle obestavěného prostoru

- 17 01 01 - beton	0,6 t
- 17 01 02 - cihla	0,25 t
- 17 02 01 – dřevo	4,0 m3
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,4 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	3,2 t
- 17 04 08 - kabely	0,9 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	1,4 t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	9,5 t
- 17 01 06 – stavební suř	14,0 t

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na blízkost kolejíště a stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, nenachází se zde žádné biokoridory, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjiřřovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjiřřovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva. Zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.).

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy. Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

B.8) Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a pitnou vodu. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude odvedena přirozeným spádem a zasakováním do okolních nepevněných ploch. Odvádění povrchových vod ze staveniště bude zabezpečeno stávajícím způsobem aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobila se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na místní obslužnou komunikaci. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů v objektu VB. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost provozu osob v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora (uživatele stavby) a generálního dodavatele stavby o provozu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob postačující. Do areálu je vjezd stávající vjezdovou bránou.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny za provozu dráhy na přilehlém kolejišti. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků Správy železnic, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele stavebních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství.

Výstavba bude probíhat na řešeném objektu par.č.st. 23, 446, 204 a na okolním pozemku par.č. 1604/1 z důvodu provádění navrhovaných stavebních prací.

Během provádění stavby bude vyhrazena část plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé neznečištěné komunikace.

Před zahájením prací budou případné zábory projednány se zástupcem investora.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č..383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytky nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Uložení : v uzavíratelných
odpadních kontejnerech

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : technické služby města

170405 : Železný šrot

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník

Kategorie : o

Uložení : Plechový kontejner

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních keramických tašek,
keramických výrobků vč. nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

170107 : směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedených pod číslem 170106

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Využití (jako palivo, regenerace, recyklace apod.), odstranění (skládkování, spalování apod.)

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Odevzdáním na odběrných místech k tomu určeným

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude využita pro úpravy okolních ploch.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající nebezpečné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V termínu 14 dní před zahájením prací je nutné kontaktovat vedoucího provozního střediska TO Náměšť nad Oslavou tel.: 972 642 456 nebo MT: 724 250 206.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou

předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Postup výstavby :
- Převzetí staveniště,
 - vytyčovací a zjišťovací práce,
 - demontáž stávajícího střešního pláště garáží a skladů,
 - bourací a demontážní práce
 - provedení nové střešní konstrukce + pláště,
 - úprava podlahových konstrukcí stávajícího objektu
 - nové elektro instalace,
 - opravy omítek,
 - předání stavby.